



ziMMa

TU CASA EN BENASQUE



MEMORIA
DE CALIDADES
FASE 3

WWW.EDIFICIOZIMMA.COM



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Losa maciza de hormigón armado en cimentación.
- Estructura de hormigón armado.
- Estructura de madera laminada, en cubierta, sobre soportes y pórticos de hormigón armado.



CUBIERTAS

- Cubierta inclinada de pizarra natural, sobre tablero multicapa con aislamiento térmico y acústico.
- En terrazas de planta baja, sobre sótano, cubierta plana con pavimento de gres porcelánico.



FACHADAS

- Muros de fachadas con acabado de mampostería de piedra del país, entarimado vertical de madera natural y enfoscado de mortero pintado, según zonas.
- Aislamiento térmico y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.



TABIQUERÍA

- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio.
- Separación entre viviendas: Fábrica de ladrillo y doble trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento.
- Separación entre viviendas y zonas comunes: Fábrica de ladrillo y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento.





SOLADOS, ALICATADOS Y ACABADOS

Suelos

- Gres porcelánico de primera calidad en baños. Gres para exteriores antideslizante en terrazas. Pavimento flotante laminado en el resto de la vivienda.

Paredes

- Alicatado con azulejo cerámico de primera calidad en baños. Pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.

Techos

- Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda, acabado en pintura plástica lisa. Entarimado de madera natural vista en estancias principales bajocubierta.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de madera, vidrios con cámara de gas argón y hoja interior bajo emisiva.
- Contraventanos con entarimados de madera en dormitorios.
- Ventanas inclinadas de faldones de tejado tipo Velux.
- Barandillas de acero en terrazas.
- Cerramientos de acero y tabla de madera en terrazas de planta baja.





CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas lacadas en blanco con molduras y rodapié.
- Armario empotrado en dormitorio principal, según tipologías de viviendas, revestido interiormente con balda maletero y barra de colgar.



INSTALACIONES

Fontanería y aparatos sanitarios

Griferías monomando. Plato de ducha extraplano antideslizante. Inodoro compacto Roca The Gap o similar.

Climatización y agua caliente:

Calderas individuales de condensación para producción de calefacción y apoyo a la producción de agua caliente sanitaria. Radiadores de aluminio y radiadores toalleros en baños. Aerotermia individual para agua caliente sanitaria. Sistema de encendido de calefacción por control remoto.

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica acorde al Reglamento de Baja Tensión. Toma de teléfono, TV y registro de toma para los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y todos los dormitorios de acuerdo al Reglamento de Telecomunicaciones vigente. Control de acceso mediante videoportero.





BAÑOS

- Mueble de lavabo con encimera de porcelana. Mampara en duchas.



COCINAS

- Cocina totalmente amueblada, con muebles altos y bajos, encimera y frente de encimera de Silestone o similar.
- Electrodomésticos Balay o similar: Placa de inducción, campana extractora, horno y microondas. Frigorífico en acero inoxidable. Lavadora y lavavajillas integrados en mueble de cocina según tipologías de viviendas.



VARIOS

- Ascensor con capacidad para 6 personas en todas las plantas.
- Chimenea insertable de fundición y chapa con tapa acristalada resistente al fuego.





ZAGUÁN.

- Solado de gres de primera calidad en portales y rellanos.



GARAJE

- Puerta de acceso motorizada, con mando a distancia. Pavimento de hormigón fratasado. Instalaciones de ventilación forzada, detección y protección contra incendios.



TRASTEROS

- Paredes de bloque de hormigón visto. Puerta de acceso metálica prelacada con cerradura. Punto de luz y toma de corriente en cada trastero, ventilación y seguridad contra incendios según normativa.






TU CASA EN BENASQUE

WWW.EDIFICIOZIMMA.COM

FASE 3

PROMUEVE:

dobleemme
M | M
GESTIÓN INMOBILIARIA

COMERCIALIZA:

